POUR LES AGENTS IMMOBILIERS EN BELGIQUE

Le compromis de vente, rédigé et relu en quelques minutes.

Un modèle juridique éprouvé d'abord, l'intelligence artificielle ensuite. Pour Bruxelles, la Wallonie et la Flandre, en français et en néerlandais.

Bruxelles · Wallonie · Flandre

Aucun document conservé

Hébergé en Europe

Un outil belge, conçu pour les agents immobiliers.

Rédiger un compromis prend des heures, et une clause oubliée ou une attestation manquante peut coûter cher à tout le monde.

compromis.immo est né de ce constat. L'agent dépose l'offre acceptée, le titre de propriété et les attestations ; le service prépare un compromis complet, adapté à la région du bien, et signale tout ce qui manque encore. Il peut aussi relire un compromis existant, corrections à l'appui, en suivi des modifications dans Word.

La différence tient à la méthode : l'IA n'écrit pas le compromis. Elle lit les pièces du dossier et choisit, dans un modèle juridique éprouvé, les clauses que les faits justifient. Ce qui n'est pas établi n'est jamais inventé.

FICHE D'IDENTITÉ

NOM
compromis.immo

SECTEUR
Legaltech immobilière

PUBLIC
Agents immobiliers en Belgique

COUVERTURE
Bruxelles, Wallonie, Flandre

LANGUES
Français, néerlandais

IA
Claude (Anthropic), offre professionnelle

HÉBERGEMENT
OVHcloud, Union européenne

STATUT
Bêta gratuite, sur invitation

3
régions couvertes, chacune avec ses propres clauses

2
langues : le modèle existe en français et en néerlandais

3
variantes : vente classique, loi Breyne, viager

0
document conservé après l'analyse

Trois étapes, sans changer ses habitudes.

Aucun logiciel à installer, aucun format imposé : l'agent travaille avec les pièces qu'il reçoit déjà de ses clients et du notaire.

1

Déposez vos documents

Offre acceptée, titre de propriété, PEB ou EPC, attestation de sol, contrôle électrique, renseignements urbanistiques… en PDF, Word ou photo. Ou directement le mail reçu (.eml), pièces jointes comprises.

2

Choisissez : rédiger ou relire

Faire rédiger un nouveau compromis, ou faire relire celui que l'on a déjà. Les consignes particulières tiennent dans un simple champ texte.

3

Affinez et téléchargez

Un assistant ajuste le texte à la demande, puis un fichier Word est téléchargé, prêt à être complété et signé.



> « Le compromis produit est un projet : l'agent le relit, l'ajuste et le fait signer. compromis.immo fait gagner du temps ; il ne remplace ni l'expertise de l'agent ni celle du notaire. »

Tout ce qu'un compromis belge exige, rien de plus.

Basé sur un modèle éprouvé

Un compromis de base tenu à jour par une veille juridique. Variantes pour la vente classique, la loi Breyne et le viager.

Veille sur les sources officielles

Moniteur belge, Justel, Codex flamand, Wallex : quand une règle change, le modèle est revu à partir du texte officiel.

Les bonnes clauses par région

PEB ou EPC, sol, inondation, urbanisme : seules les clauses applicables à la région du bien sont retenues.

Check-list des attestations

PEB, électricité, sol, citerne à mazout, urbanisme, inondation, syndic et copropriété, panneaux solaires.

Points ouverts signalés

Ce que les documents n'établissent pas reste visible, avec ses options, pour que l'agent ou le notaire tranche.

Relecture en suivi des modifications

Un compromis existant revient corrigé en mode révision dans Word, avec un commentaire pour chaque point.

Conditions suspensives

Crédit hypothécaire, bien loué ou libre, intervention d'un agent : les clauses suivent les faits du dossier.

Un assistant pour affiner

Questions, reformulations, ajout d'une condition particulière : directement auprès de l'assistant.

Un modèle juridique d'abord, l'IA ensuite.

Un assistant généraliste écrit un texte plausible. compromis.immo part d'un modèle validé, construit autour du droit immobilier belge et des pratiques notariales, et ne fait que choisir les clauses que les documents justifient.

	compromis.immo	IA GRAND PUBLIC	MODÈLE WORD MAISON
Basé sur un modèle juridique éprouvé	✓	×	~
Veille organisée sur les sources officielles	✓	×	×
Clauses adaptées à la région du bien	✓	×	~
Mêmes faits, même texte	✓	×	✓
N'invente aucune clause	✓	×	✓
Lit les attestations et l'offre	✓	✓	×
Relecture en suivi des modifications Word	✓	×	×
Documents non conservés, pas d'entraînement	✓	~	✓

Fiable

Les mêmes faits donnent toujours le même texte.

Honnête

Rien n'est inventé : chaque point incertain est signalé.

À jour

Le modèle suit les textes officiels des trois régions.

Le strict minimum de données, jamais les documents.

Un compromis contient l'identité des vendeurs et des acheteurs, leur état civil, parfois leur situation financière. Le service a été conçu pour en garder le moins possible : idéalement, rien.

Aucun document conservé

Les pièces déposées servent à l'analyse demandée, puis sont effacées. Les compromis produits aussi.

Le strict minimum

Seuls l'email et le nombre de compromis réalisés sont gardés. Aucun nom de client, aucune adresse de bien.

Pas d'entraînement

L'analyse est réalisée par Claude, l'IA d'Anthropic, via une offre professionnelle qui l'exclut.

Hébergé en Europe

Site et comptes chez OVHcloud, emails par Brevo : deux entreprises européennes, dans l'Union européenne.

Conforme RGPD

Connexion chiffrée sur tout le site, mots de passe jamais stockés en clair.

PHASE BÊTA

compromis.immo s'ouvre d'abord à un petit groupe d'agents immobiliers, sur invitation. Leurs compromis sont offerts, en échange de leur avis : chaque retour est lu par l'équipe et sert à faire évoluer l'outil.

Logo, couleurs et typographie.

compromis.immo
SUR FOND CLAIR

compromis.immo
SUR FOND SOMBRE

compromis.immo
SUR FOND DE MARQUE

Le nom

Toujours en minuscules et en un seul mot, point compris : **compromis.immo**. Jamais « Compromis.Immo » ni « Compromis Immo ».

Le logo

Le logotype est le nom lui-même, en Inter ExtraBold. Lui laisser un espace libre au moins égal à la hauteur de ses lettres, ne pas le déformer ni changer ses couleurs.

#B5562B	#1F2A37	#F6F4EF	#E58A5C	#5B6675	#E3DED3
Terracotta Couleur de marque, accents et boutons	**Marine** Texte principal, fonds sombres	**Crème** Fond principal	**Abricot** Accent sur fond sombre	**Ardoise** Texte secondaire	**Sable** Bordures et séparateurs

Aa

Inter et Inter Display

Une seule famille, libre de droits (licence SIL Open Font). Titres en Inter Display ExtraBold, interlignage serré ; textes en Inter Regular ; sur-titres en capitales espacées.

Regular **SemiBold** **Bold** **ExtraBold**

Pour aller plus loin.

Visite guidée

Un dossier fictif, du dépôt des pièces au compromis prêt à compléter, en deux minutes.

compromis.immo/demo.html

Visuels et logos

Logos, bannières, visuels pour les réseaux sociaux et animations, en français et en néerlandais, envoyés sur simple demande.

damien@compromis.immo

294 guides pratiques

Compromis, attestations, conditions suspensives, régions : le droit immobilier belge expliqué aux agents.

compromis.immo/guides/

Programme bêta

Les agents immobiliers intéressés peuvent demander une invitation et tester le service gratuitement.

compromis.immo/beta-testeur.html

PRÉSENTATION À REPRENDRE TELLE QUELLE

« compromis.immo est un service belge qui rédige et relit les compromis de vente pour les agents immobiliers. À partir de l'offre, du titre de propriété et des attestations, il prépare un compromis complet adapté à la région du bien (Bruxelles, Wallonie ou Flandre), en français ou en néerlandais, sur la base d'un modèle juridique éprouvé tenu à jour par une veille sur les sources officielles. Les documents ne sont jamais conservés. Le service est en phase bêta gratuite, sur invitation. »

CONTACT PRESSE ET PARTENARIATS

Damien

damien@compromis.immo

compromis.immo/a-propos.html#contact

Interviews, démonstrations, visuels en haute définition : chaque demande reçoit une réponse.